

Презентація проєкту Державної стратегії житлової політики

Нові можливості для громад

11 червня 2026 року

Тетяна Бойко



ЧОМУ ЦЕ ВАЖЛИВО ДЛЯ ГРОМАД?



ЖИТЛО = ЛЮДИ



ЛЮДИ = ЕКОНОМІКА



**ЕКОНОМІКА =
РОЗВИТОК ГРОМАДИ**



ЖИТЛО

Доступне, якісне та безпечне житло створює умови для життя людей



ЛЮДИ

Люди залишаються, повертаються та обирають громаду для життя



РОБОТА

Люди працюють, розвивають бізнес, створюють нові робочі місця



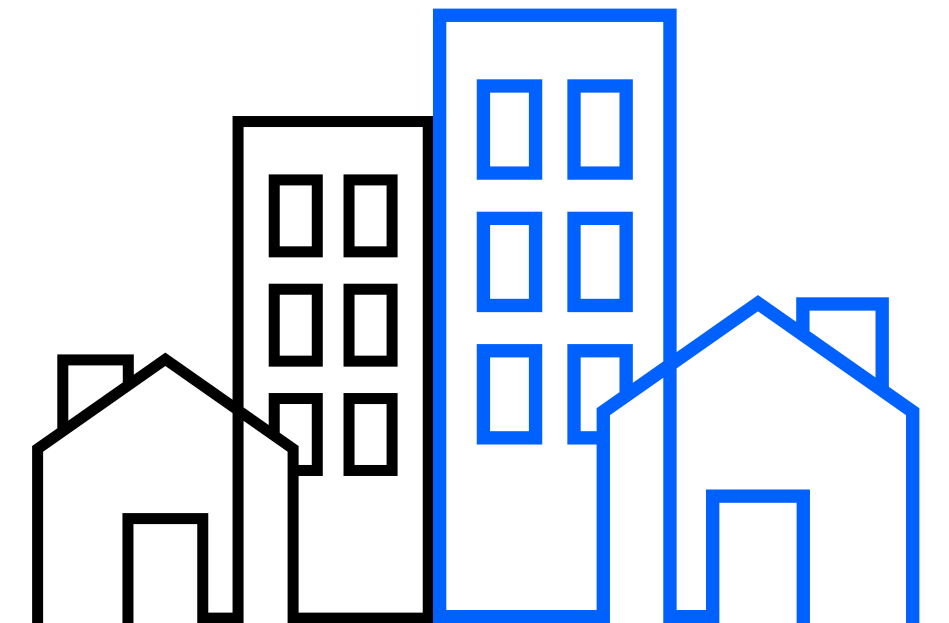
ПОДАТКИ

Більше робочих місць – більше надходжень до бюджету громади



РОЗВИТОК ГРОМАДИ

Зростають можливості громади: послуги, інфраструктура, добробут





Три виклики, які вирішує Стратегія

Старіння житлового фонду

90% будинків побудовано до 1990 року

Наслідки війни

14% житлового фонду пошкоджено або зруйновано

Відсутність житлових рішень

Соціальне житло практично відсутнє



ЩО ПРОПОНУЄ СТРАТЕГІЯ



П'ЯТЬ ЗМІН ДО 2033 РОКУ

ЗМІНА №1 РЕНОВАЦІЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Що змінюється?

Житловий фонд оновлюється, стає енергоефективним, безпечним, безбар'єрним та комфортним для проживання.

Основні інструменти

- Термомодернізація
- Реновація житлових кварталів
- Модернізація інженерних систем
- Забезпечення безбар'єрності
- Підвищення енергоефективності

Що це дає громаді?

Менші витрати на комунальні послуги, комфортне житло для мешканців, оновлений вигляд мікрорайонів, зростання вартості нерухомості.

ЗМІНА №2 КОМПЛЕКСНЕ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛА

Що змінюється?

Відновлення відбувається комплексно та якісно. Будуємо не просто заново, а краще, ніж було.

Основні інструменти

- Відбудова зруйнованого житла
- Реконструкція пошкодженого фонду
- Комплексне відновлення територій
- Принцип Build Back Better
- Інтеграція сучасних стандартів безпеки та якості

Що це дає громаді?

Повернення людей додому, відновлення соціальної інфраструктури та економічної активності, підвищення привабливості громади для життя та інвестицій.

ЗМІНА №3 ДОСТУПНЕ ТА СОЦІАЛЬНЕ ЖИТЛО

Що змінюється?

З'являється система різних видів житла, доступних для різних категорій людей.

Основні інструменти

- Соціальне житло
- Соціальна оренда
- Службове житло
- Оренда з правом викупу
- Житлові ваучери
- Фінансово-кредитні механізми

Що це дає громаді?

Можливість залучати та утримувати фахівців, підтримувати вразливі категорії населення, створювати умови для молоді та ВПО.

ЗМІНА №4 ДАНІ ТА ЦИФРОВІЗАЦІЯ

Що змінюється?

Рішення приймаються на основі даних. Управління житлом стає прозорим, зручним і швидким.

Основні інструменти

- Цифровий облік житлового фонду
- Інтеграція державних реєстрів
- Цифрові сервіси для громад і мешканців
- Моніторинг житлової політики

Що це дає громаді?

Актуальні дані для планування, обґрунтовані потреби, прозорі процеси, швидший доступ до послуг і фінансування.

ЗМІНА №5 НОВА СИСТЕМА ФІНАНСУВАННЯ

Що змінюється?

Формується багаторівнева система фінансування житлової сфери з різних джерел.

Основні інструменти

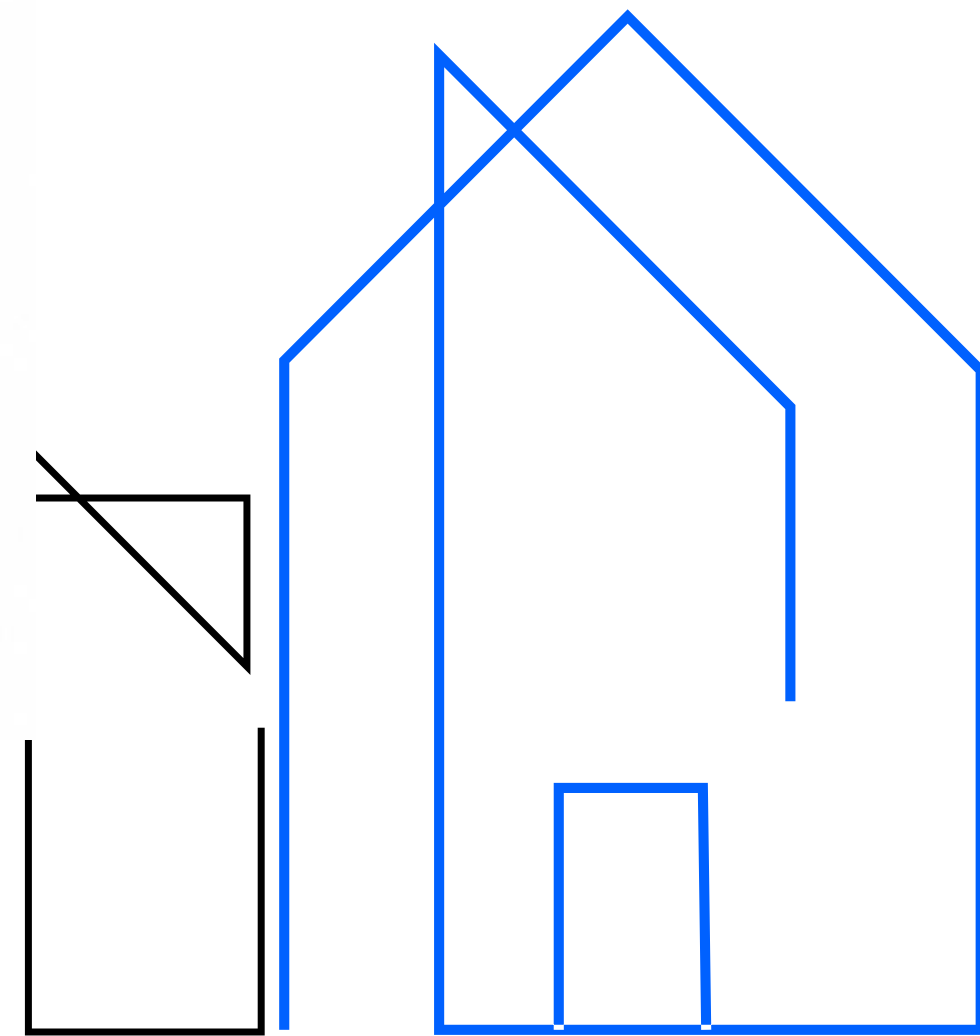
- Державні програми
- Міжнародні фінансові організації
- Донорські програми
- Приватні інвестиції
- Нові фінансові механізми (фонди, гарантії, пільгові кредити тощо)

Що це дає громаді?

Більше ресурсів для реалізації проєктів, можливість залучення партнерів та інвесторів, прискорення відновлення та розвитку громади.



Кожна зі змін працює на головну мету Стратегії – створити якісні житлові умови для всіх, підтримати громади та забезпечити їх сталий розвиток до 2033 року.



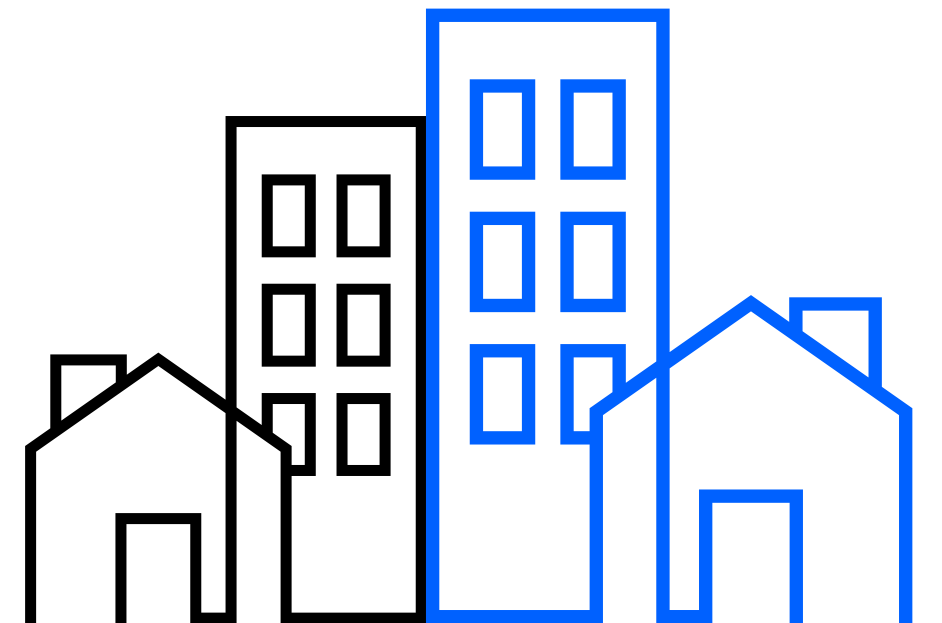
ЩО ЗМІНЮЄТЬСЯ ДЛЯ ГРОМАД

Було	Стає
Реагування на проблему	Планування житлового розвитку
Пошук коштів	Підготовка проектів
Фрагментарні рішення	Житлова політика громади
Даних недостатньо	Дані - основа рішень








ЩО ГРОМАДИ МОЖУТЬ РОБИТИ ВЖЕ СЬОГОДНІ?

- ✓ Інвентаризувати житловий фонд
- ✓ Аналізувати потреби населення
- ✓ Готувати житлові проєкти
- ✓ Формувати земельний банк
- ✓ Працювати з донорами



ЯК МИ ЗРОЗУМІЄМО, ЩО СТРАТЕГІЯ СПРАЦЮВАЛА?

У 2033 РОЦІ МИ ОЧІКУЄМО:

-  більше доступного житла
-  більше модернізованих будинків
-  більше житлових рішень для ВПО
-  більше інвестицій
-  сильніші громади



**ЖИТЛОВА ПОЛІТИКА - НЕ ПРО КВАДРАТНІ
МЕТРИ**

ВОНА ПРО ЛЮДЕЙ

ПРО ГРОМАДИ

ПРО МАЙБУТНЄ УКРАЇНИ

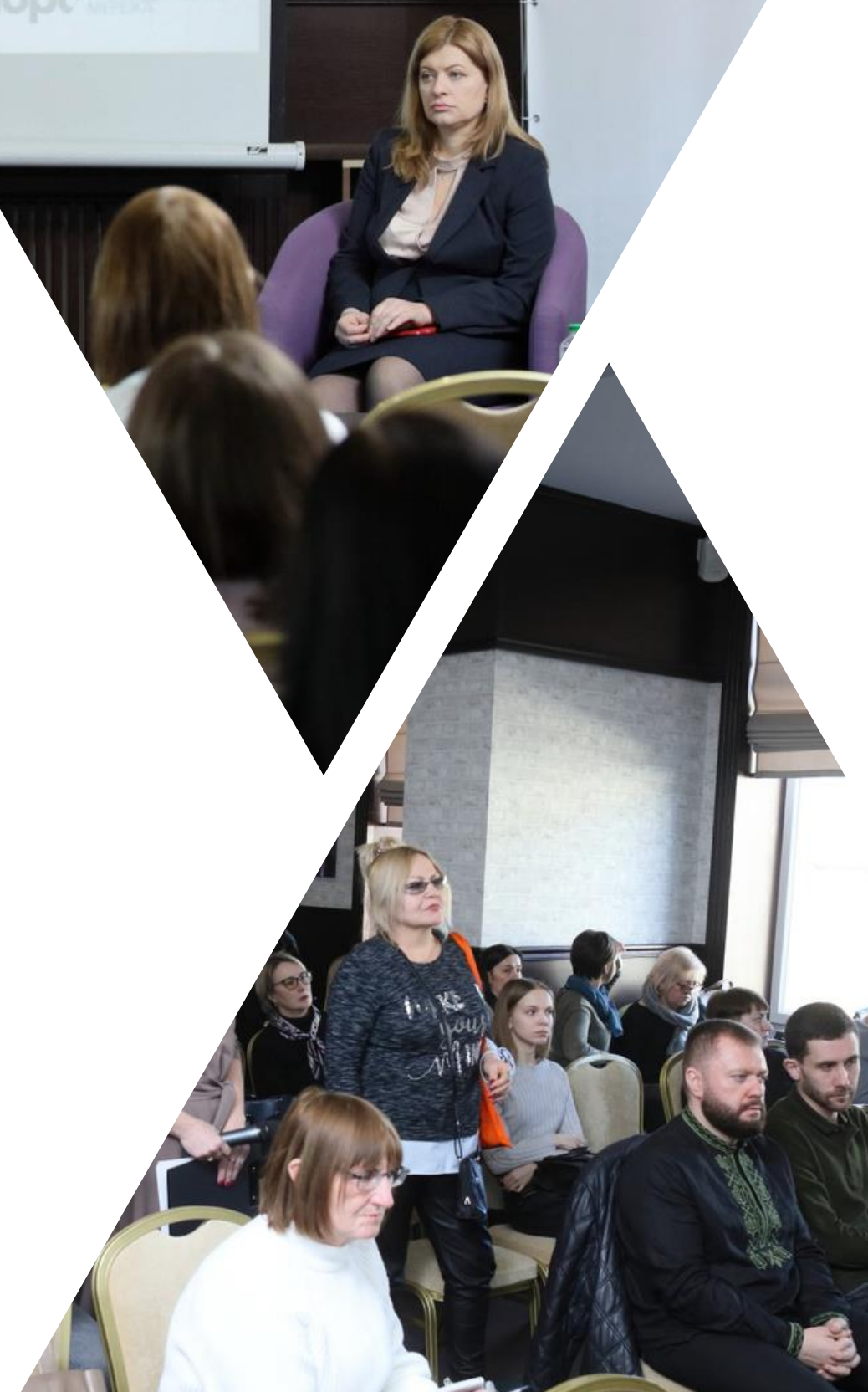


Регіональна конференція
Відновлення житлових будинків та
запечення житлом ВПО: проблеми
та шляхи їх розв'язання

проєкту "Житло для життя: комплексні
рішення для внутрішньо переміщених осіб"

Зпора

Зпора

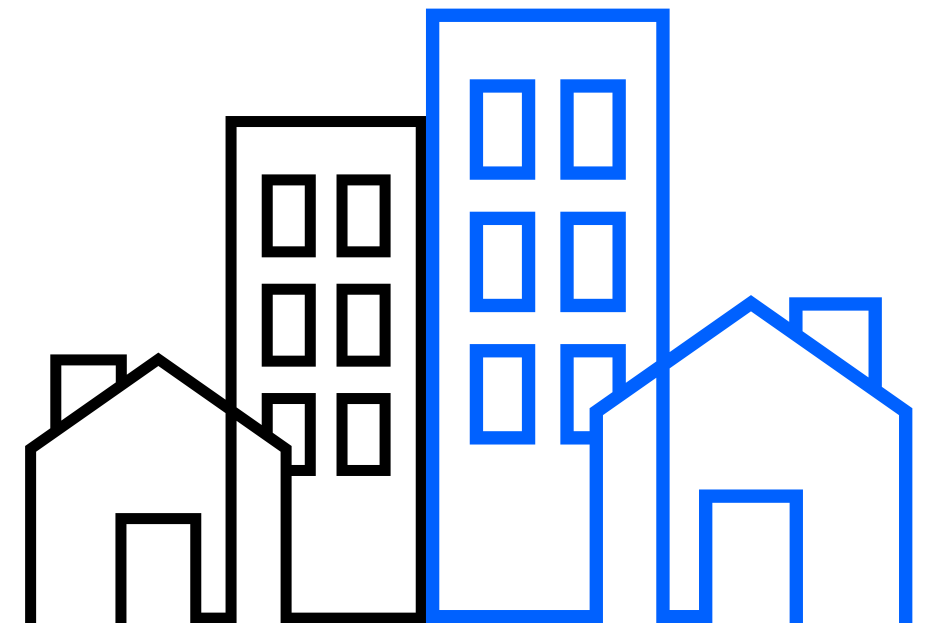


ПИТАННЯ ДЛЯ ОБГОВОРЕННЯ

Які інструменти Стратегії є найбільш актуальними для вашої громади?

Які ризики ви бачите під час реалізації?

Які пропозиції варто врахувати під час доопрацювання документа?



Дякуємо за увагу!

ення житло опоро
ора відновлення
тло опора відн
ення житло с
ора віднов
тло опор
ення жи
ора в
тло
е

