

ЖИТЛОВА РЕФОРМА В ГРОМАДАХ:
ВІД ПРОБЛЕМНОЇ ВЛАСНОСТІ ДО СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА

ВИЯВЛЕННЯ ПРОБЛЕМНОЇ ВЛАСНОСТІ В ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ

Як перетворити виклик на ресурс для розвитку

**Тетяна Бойко, координаторка житлових програм,
ГО «ОПОРА»**

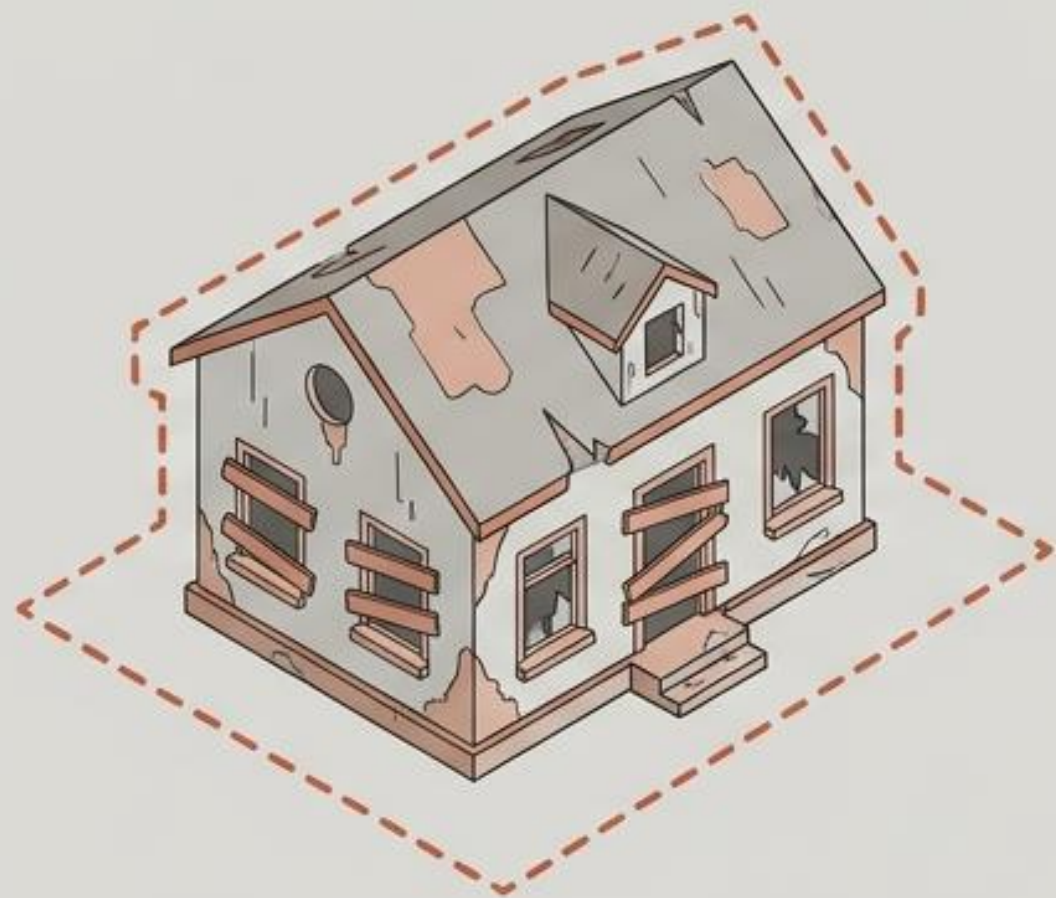


Фінансується
Європейським Союзом

Проблемна власність: Зміна парадигми



Фінансується
Європейським Союзом



Житло випало
з економічного
обігу



Не приносить
користі власнику
чи громаді



Займає
фізичний
простір



Повернення
квадратних метрів
в економіку



Соціальне
житло для ВПО



Ефективне
використання наявної
інфраструктури

Три категорії проблемної власності



Чому "мертве" майно коштує громаді дорого?



Безпека

Ризики руйнування, вандалізму та пожеж.



Втрачений фонд

Дефіцит житла за наявності заморожених квадратних метрів.



Деградація

Естетичний та соціальний занепад сусідніх кварталів.



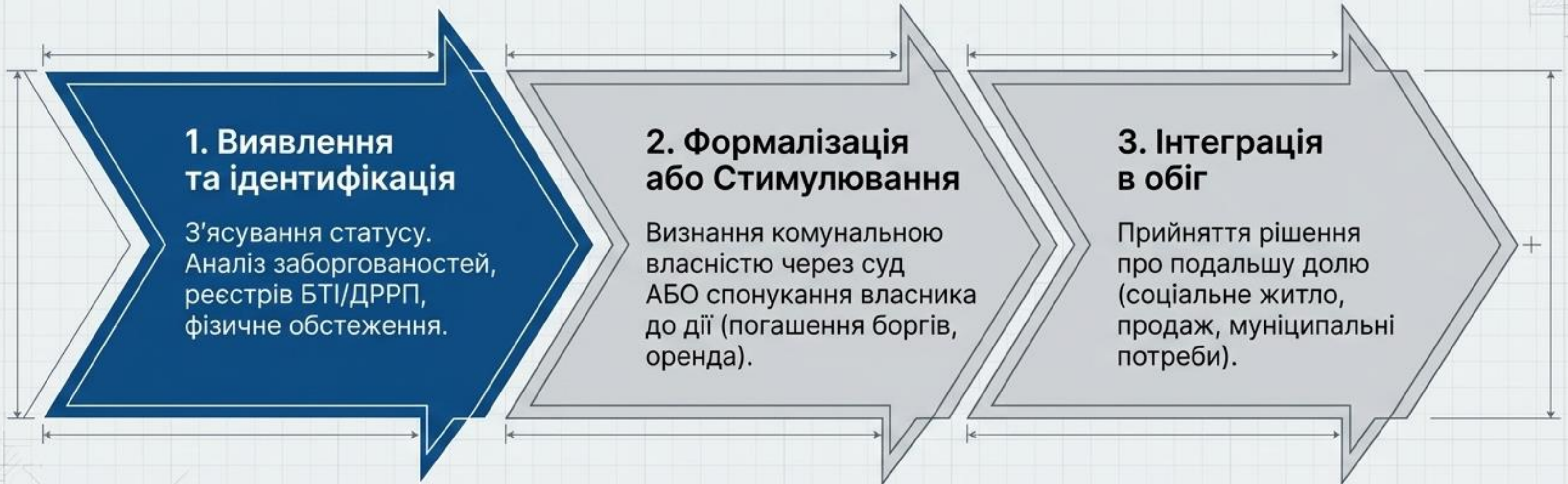
Тягар інфраструктури

Утримання інженерних мереж лягає на меншу кількість реальних мешканців (борги за комуналку).

Єдиної формули немає: Стратегія залежить від демографії



Універсальний алгоритм дій: 3 кроки



Найскладніша категорія: Покинуте житло

**Уявіть, що у вас є всі
необхідні законні механізми.
Що б ваша громада зробила
з таким майном **вже завтра?****



Фінансується
Європейським Союзом

Відокремлюємо «що ми хочемо» від «що нам зараз заважає».

"Зараз не на часі?" Чому діяти потрібно вже сьогодні

Проблема існувала роками. Війна її лише експоненційно загострила.

2022

Демографічні зміни незворотні, а процеси повернення житла в обіг тривають місяцями і роками.

Підготовку
(виявлення, облік,
аудит процедур)
потрібно робити
вже зараз, не
чекаючи
завершення
бойових дій.

Опитувальник: Збираємо реальну картину, а не "звіти"

Блок 1. Загальні питання

1.1. Назва територіальної громади

Назва:

Рішення:

☐ Назва територіальної громади

☐ Назва громади

☐ Заради комунікаційної громади

1.3. Посада та підрозділ респондента

Посада: Респондент:

Кепіова компанія:

☐ Реседат

☐ Родродділ респондент

1.4. Чи має підрозділ має пряму роботу... чи моральної співпраці

Чи має підрозділ має пряму роботу... чи моральної співпраці?

☒ Да

☐ До

☐ Для-ваш властиво-ї

☐ Репрезентативні-зв'язки

Мета

Виявити реальні інструменти громад. Зібрати бар'єри, які потребують змін на рівні держави.

Результат

Методична підтримка конкретно для ОМС та пропозиції до нормативно-правової бази.

Які обмеження нас цікавлять найбільше?

Юридичні

Прогалини в законодавстві

Неможливість ОМС самостійно стягувати борги

Вимоги щодо довгого розшуку спадкоємців

Технічні/Цифрові

Паперові архіви БТІ

Відсутність інтеграції ДРРП з місцевими реєстрами

Брак геоінформаційних систем (ГІС)

Ресурсні

Кадровий дефіцит

Нестача коштів на інвентаризацію та техпаспорти

Високі судові витрати

3 золоті правила заповнення анкети



ЄДНАННЯ



ОПОРС ГРОМАДЯНСЬКА
МЕРЕЖА



Фінансується
Європейським Союзом



Це НЕ аудит. Ми не перевіряємо роботу посадових осіб.
Відповіді потрібні для допомоги, а не покарання.



"Не знаю" — це чудова відповідь. Якщо питання поза
вашою компетенцією, **сміливо обирайте цей варіант.**
Фіксація прогалин — це теж результат.



Всього 15 хвилин. Анкета розбита на логічні blocks з
автоматичними переходами залежно від вашого досвіду.



Долучіться до формування житлової реформи!

Спільна робота допоможе громадам
отримати дієві механізми
забезпечення житлом тих, хто
цього потребує.

**Скануйте код, щоб перейти
до опитувальника →**

<https://forms.gle/DafWxbP8womN9v6K6>